



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AREA AMMINISTRATIVA

C/so Giulio Sartorio, n. 56. Tel. 0918247111- Pec. comune.lercarafriddi@pec.it

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA POLISPORTIVA UBICATA ALL'INTERNO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "A. GIORDANO" DI LERCARA FRIDDI.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 03.11.2023 e della Determinazione del Responsabile dell'Area n. 1106 del 10.11.2023, si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, mediante procedura negoziata, per l'affidamento in concessione della gestione dell'area polisportiva di proprietà del Comune di Lercara Friddi, sita all'interno dell'Istituto Comprensivo "A. Giordano", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna.

La presente procedura esplorativa, non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di avere risposto al presente avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Lercara Friddi
Corso G. Sartorio n.56 – 90025 Lercara Friddi
Email: info@comune.lercarafriddi.pa.it
Pec: comune.lercarafriddi@pec.it

FINALITA' E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente avviso esplorativo è la concessione del servizio di gestione dell'area polisportiva ubicata all'interno dell'Istituto Comprensivo "A. Giordano" di proprietà comunale.

La concessione verrà affidata al fine di perseguire finalità sportive, sociali, di propaganda e diffusione delle attività sportive. Obiettivo dell'Amministrazione concedente è quello di migliorare la funzionalità dell'area polisportiva sul territorio ed accrescerne le potenzialità di utilizzo.

Il concessionario dovrà utilizzare l'area sportiva in modo corretto e conforme, nel rispetto di tutte le norme e disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli impianti sportivi stessi.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'Area Polisportiva oggetto del presente avviso è ubicata nell'ambito dell'area di pertinenza dell'Istituto Comprensivo "A. Giordano" di Lercara Friddi.

L'Area in questione è così composta:

- N. 1 campo di tennis con recinzione con paletti e rete metallica ed in polietilene;
- N. 1 campo di Padel;
- N. 1 campo di Pallavolo;
- N. 1 Area Fitness, completo di attrezzature;
- Pertinenze esterne e locali spogliatoi;
- Impianto di illuminazione;

DURATA CONTRATTUALE

La durata della concessione del servizio di gestione dell'area polisportiva è stabilita in anni sei non prorogabili, decorrenti dalla data del verbale di consegna della struttura redatto in contraddittorio tra le parti, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 10 giorni dalla stipula del contratto di concessione.

Dalla data del verbale di consegna decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del concessionario.

Si precisa che, per tutta la durata contrattuale, la proprietà dell'Area polisportiva resterà in capo all'Amministrazione Comunale che consegna la struttura al Concessionario affinché quest'ultimo la gestisca per consentire all'Amministrazione di fornire alla collettività i servizi pubblici oggetto della presente procedura.

MODALITA' DI GESTIONE

L'affidamento in concessione dell'area Polisportiva comporta per il Concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale dell'intera struttura sportiva, con particolare attenzione alle esigenze della collettività, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari.

In particolare l'affidamento in concessione comporta per il soggetto individuato lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- gestione complessiva dell'area Polisportiva e relative pertinenze, garantendo la perfetta funzionalità, efficienza e sicurezza della struttura;
- custodia della proprietà comunale affidata, impedendo eventuali manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie, anche attraverso l'installazione di appositi sistemi di videosorveglianza;
- manutenzione ordinaria e pulizia periodica degli impianti, dei campi e delle relative pertinenze;
- pagamento delle utenze relative all'impianto di illuminazione delle strutture sportive e al consumo idrico rilevato da appositi misuratori;
- perseguire le finalità di servizio pubblico a cui sono destinati gli Impianti Sportivi, e specificatamente:
 - Garantire la promozione e la diffusione delle discipline sportive e della pratica sportiva assicurando la massima partecipazione delle scuole presenti nel territorio comunale e/o di centri estivi, a mezzo stipula di specifici protocolli;
 - Concedere in uso gratuito l'utilizzo degli impianti, nelle ore scolastiche, agli studenti, previa sottoscrizione di apposita convenzione con l'Istituto Scolastico richiedente;
 - Garantire l'utilizzo della struttura sportiva ai cittadini che ne faranno richiesta, tramite apposito calendario di prenotazione oraria;
 - Condividere con la Società avente, in atto, in concessione il campo di calcio a cinque ubicato all'interno della medesima area, i servizi igienici, gli spogliatoi e le aree in comune;
 - Assunzione, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione del servizio (il concessionario si assumerà ogni responsabilità in relazione di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza: *piano assicurativo della struttura per incidenti a terzi, piano assicurativo infortuni per coloro che usufruiscono degli impianti, ecc.*);
- Impegno a presentare proposte migliorative per la fruizione dell'impianto.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare manifestazione d'interesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali.

I requisiti richiesti sono:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- Aver effettuato un sopralluogo della struttura oggetto della concessione;
- Compatibilità dell'attività esercitata con quella praticabile negli Impianti Sportivi in questione;
- Pregressa esperienza nella gestione di impianti sportivi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegata al presente avviso (*Istanza di partecipazione*) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Corso G. Sartorio n. 56, o all'indirizzo pec comune.lercarafriddi@pec.it, indicando nell'oggetto "**Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'Area Polisportiva ubicata all'interno dell'Istituto Comprensivo "A. Giordano" di Lercara Friddi**, entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 27.11.2023.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e, verificati i requisiti richiesti, provvederà all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito Istituzionale del Comune di Lercara Friddi.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini del presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Lercara Friddi.

ALLEGATI

Allegato 1: Istanza di partecipazione

Allegato 2: Planimetria dell'Area

Lercara Friddi lì, 10.11.2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa S. Buttaci

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Buttaci", is written over the typed name.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA POLISPORTIVA UBICATA ALL'INTERNO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "A. GIORDANO" DI LERCARA FRIDDI.

Il/la sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Presidente/Legale _____ Rappresentante _____ della
società/associazione/altro(specificare) _____
C.Fiscale _____ Partitalva _____
Con sede legale nei Comune di _____ Provincia _____
Via _____ n. _____ CAP. _____
Telefono _____ Fax _____
e-mail _____ pec _____
Recapito presso il quale inviare qualsiasi comunicazione inerente la
procedura: _____
Telefono _____ Fax _____
PEC: _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA INTERESSE

alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'Area Polisportiva ubicata all'interno dell'Istituto Comprensivo "Alfonso Giordano" di Lercara Friddi, a tal fine,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche;
- il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;
- L'insussistenza della causa di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del decreto Lgs. n. 50/2016;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e di applicare le norme contrattuali di settore;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro secondo la vigente legislazione;
- Di avere eseguito sopralluogo presso gli Impianti dell'Area Polisportiva (Campo da tennis – Campo di Padel - Campetto Pallavolo – Area Fitness, Spogliatoi);
- Di essere a conoscenza che l'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato dal Comune di Lercara Friddi non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento e non vincola in alcun modo.

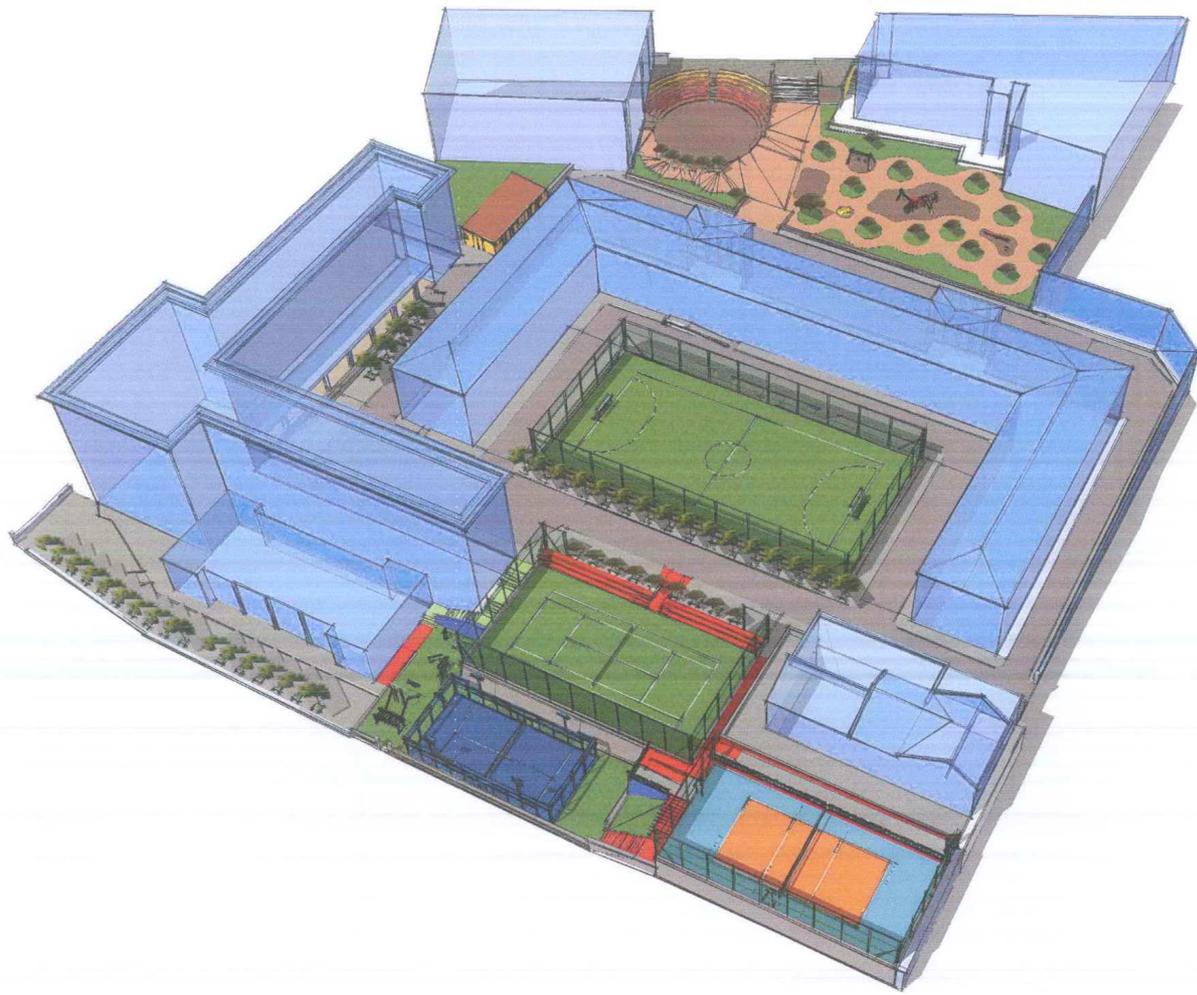
- Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per eventuali procedure di affidamento, che, invece, dovranno essere dichiarati dall'operatore e verificati nei modi di legge in occasione di eventuale procedura di affidamento;
- Di avere preso visione e di aver accettato incondizionatamente tutte le norme contenute nell' Avviso di manifestazione di interesse.

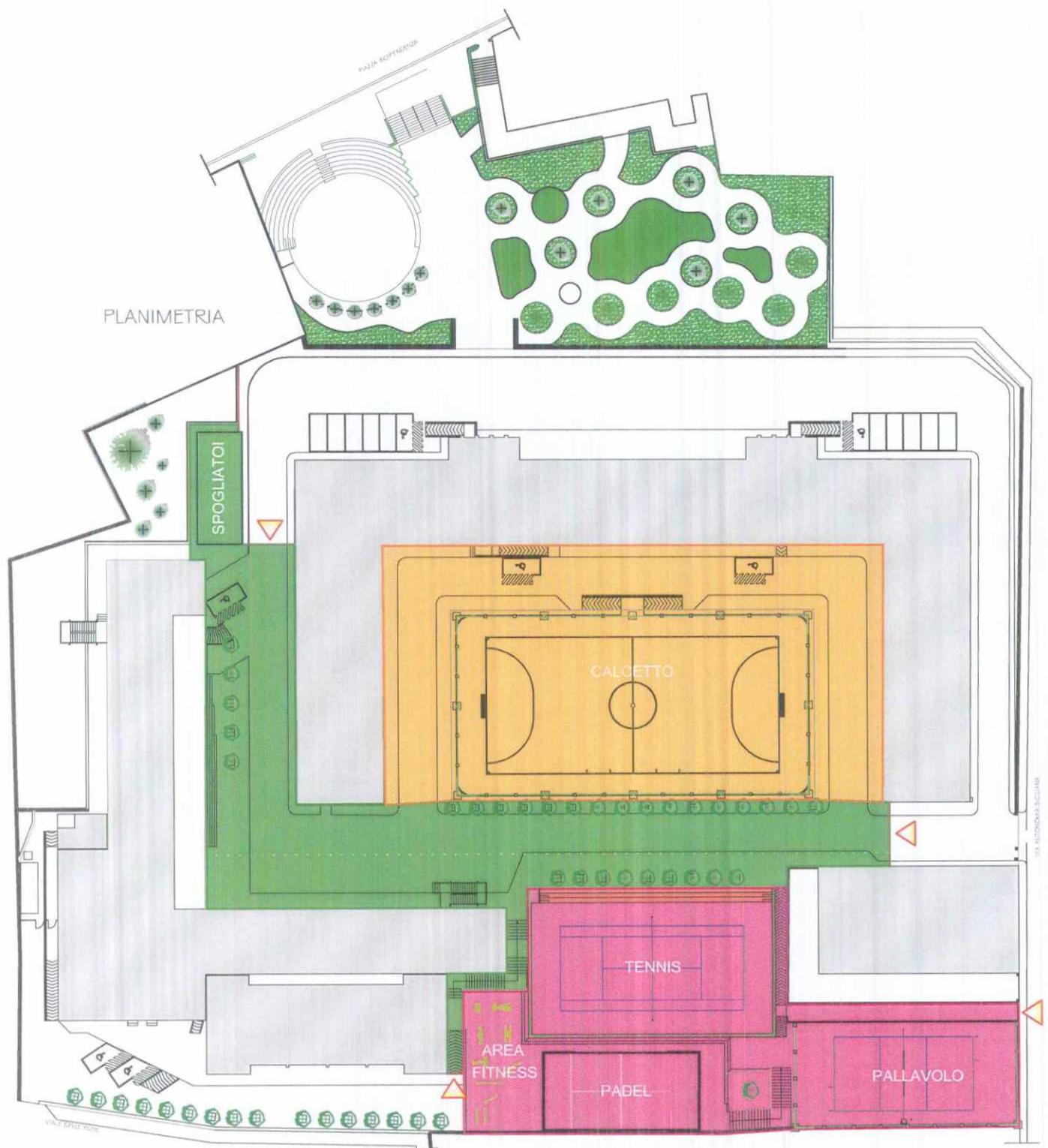
Data _____

Il Presidente della Società

Allegati:

- Copia del documento di identità in corso di validità
- Dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante dove sono indicati:
 - ✓ Atto costitutivo e statuto;
 - ✓ Attività svolte;
 - ✓ Struttura organizzativa;
 - ✓ Numero dei tesserati;
 - ✓ Anzianità di iscrizione alla rispettiva federazione sportiva;
 - ✓ Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi;
 - ✓ Disponibilità a presentare eventuale proposta migliorativa per la fruizione della struttura.





- SPAZI E LOCALI COMUNI CON ALTRE ASSOCIAZIONI SPORTIVE
- STRUTTURE SPORTIVE E PERCORSI ESCLUSIVI GIÀ CONVENZIONATI
- STRUTTURE SPORTIVE E PERCORSI ESCLUSIVI DA METTERE IN CONVENZIONE
- INGRESSI ALLE STRUTTURE SPORTIVE DA CHIUDERE A FINE ATTIVITÀ