



# COMUNE DI LERCARA FRIDDI

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Servizio Tributi

Palazzo Sartorio, C.so G Sartorio n. 56

## AVVISO "NUOVA" I.M.U. 2020

**1.** Rimane invariata la disciplina per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato a genitori o figli, che le utilizzano quali abitazioni principali:

- E' ridotta del 50% la base imponibile ai fini IMU delle unità immobiliari—escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9—concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;

- il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia, che deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9);

- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (art.1, comma 10, Legge 208/2015—Legge di Stabilità 2016);

- si precisa che, il possesso di un ulteriore fabbricato ad uso non abitativo (es. negozio o terreno), anche in quota parte, non fa perdere il beneficio;

- per godere del beneficio di cui al punto 1 occorre presentare, entro il 30 giugno 2021, la dichiarazione IMU nella quale attestare il possesso dei requisiti.

**2.** Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola e per i fabbricati rurali strumentali alle attività agricole classificati nelle categorie D/10 e nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (solo quelle con annotazione di ruralità),

**3. E' stata abolita la TASI per tutti i tipi di immobili—NOVITA'.**

### ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020

(Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 28.04.2020)

ALIQUOTA	TIPO DI IMMOBILE
Esente	Abitazione principale
0,96%	Area edificabile
0,96%	Altri immobili
0,76%	Immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - Stato
0,10%	Immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - Comune
Esente	Terreni agricoli
Esente	Fabbricati rurali ad uso strumentale

### VERSAMENTO IMU

Scadenza acconto 16 GIUGNO 2020 e saldo 16 DICEMBRE 2020.

Il versamento va eseguito mediante il modello F24 (CODICE ENTE COMUNE DI LERCARA FRIDDI E541), pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

### CODICI TRIBUTO IMU

**3916 per le aree fabbricabili**

**3918 per gli altri fabbricati**

**3925 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)**

**3930 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comune)**

L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti su appuntamento, via mail: [servizi\\_tributari@comune.lercarafriddi.pa.it](mailto:servizi_tributari@comune.lercarafriddi.pa.it) o telefonicamente ai nn° 091—8247171—173—167.

Lercara Friddi, li 13 maggio 2020

**L'UFFICIO TRIBUTI**